

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

AGENCE NATIONALE DU FONCIER URBAIN

**Avis d'appel d'offres ouvert
avec exigence de capacités minimales**

N°001/D.G/D.A.F/A.N.F.U/2025

NIF : 002416120425003

Dans le cadre de ses besoins, L'Agence Nationale du Foncier Urbain (ANFU) , lance un avis d'appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales en vue de l'**Acquisition de Seize (16) Véhicules de service au profit de l'Agence Nationale du Foncier Urbain "ANFU"** repartis en 04 lots séparés :

- **LOT N°01 : 07 VEHICULES BERLINES TYPE TOURISTIQUE**
- **LOT N°02 : 01 VEHICULE PERFORMANT BERLINE TYPE TOURISTIQUE**
- **LOT N°03 : 03 VEHICULES TOUT TERRAINS**
- **LOT N°04 : 05 VEHICULES PICK-UP**

Cet appel d'offres est destiné aux concessionnaires constitués sous forme de sociétés commerciales, conformément à la législation en vigueur.
Les candidats doivent être titulaires :

- d'un agrément délivré par le ministère chargé de l'Industrie,
- d'un certificat attestant le respect des conditions et modalités exigées à l'exercice des activités de commercialisation et d'importation de matières premières, de produits et de marchandises destinés à la revente, délivré par le ministère chargé du Commerce,
- ainsi disposant d'un registre de commerce comportant l'activité objet du présent cahier des charges.

Les soumissionnaires doivent également justifier de la qualité de concessionnaires de véhicules neufs, de fabricants de véhicules, et disposer d'un service après-vente et de maintenance conforme aux exigences réglementaires.

Les candidats intéressés par le présent avis d'appel d'offres ouvert peuvent retirer les cahiers des charges, contre la somme non remboursable de Dix mille (10 000, 00) DA, auprès du :

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
AGENCE NATIONALE DU FONCIER URBAIN "ANFU"
DIRECTION GENERALE
DIRECTION DE L'ADMINISTRATION ET DES FINANCES
Siège social ; RUE JOURNALISTES VIETNAM -SAÏD HAMDINE, W. D'ALGER, 4EME ETAGE.

Les dossiers de soumission, établies et présentées, doivent comprendre trois (03) offres :

Le dossier de candidature, Offre technique et Offre financière

Les trois enveloppes ci-dessus, portant le nom et l'adresse du soumissionnaire et indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » et « offre financière » doivent être insérées dans une enveloppe unique, cachetée et anonyme, ne comportant que les indications suivantes :

A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres
Appel d'Offre ouvert avec exigence de capacités minimales

N°001/DAF/DG/ANFU/2025

Ayant pour objet :

Acquisition de Seize (16) Véhicules de service au profit de l'Agence Nationale du Foncier Urbain "ANFU" repartis en 04 lots séparés :

La durée de préparation des offres est fixée à Quinze (15) jours à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres au bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux. La date limite de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres de huit heures (08H00) à midi (12H00).

L'ouverture des plis portant dossiers de candidatures, offres techniques et financiers aura lieu en séance publique, en présence des soumissionnaires ou leurs représentants, le dernier jour correspondant à la date fixe de dépôt des offres à treize heures (13h00) au siège de l'Agence Nationale du Foncier Urbain (ANFU).

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant un délai égal à la durée de préparation des offres augmentée de quatre-vingt-dix (90) jours et ce, à compter de la date de leur dépôt.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة
الوكالة الوطنية للعقار الحضري « ANFU »

إعلان عن مناقصة مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 001 /م.ع.م.ا.م./و.و.ع.ح/2025

رقم التعريف الجبائي: 002416120425003

في إطار احتياجاتها تعلن " الوكالة الوطنية للعقار الحضري (ANFU) عن مناقصة مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا من أجل اقتناء ستة عشرة (16) سيارة خدمة في حصص متفرقة:

- الحصة رقم 01: 07 سيارات سيدان سياحية
- الحصة رقم 02: 01 سيارة عالية الأداء سيدان سياحية
- الحصة رقم 03: 03 سيارات رباعية الدفع
- الحصة رقم 04: 05 سيارات بيك أب

هذا الإعلان عن مناقصة موجه للوكلاء المعتمدين المنظمين في شكل شركات تجارية، وذلك وفقا للتشريع المعمول به. ويجب على المترشحين أن يكونوا حاملين لما يلي:

- اعتماد صادر عن الوزارة المكلفة بالصناعة،
- شهادة تثبت الامتثال للشروط والكيفيات المطلوبة لممارسة أنشطة تسويق واستيراد المواد الأولية والمنتجات والسلع الموجهة لإعادة البيع، صادرة عن الوزارة المكلفة بالتجارة،
- بالإضافة إلى السجل التجاري يتضمن النشاط موضوع دفتر الشروط هذا.

كما يتعين على المتعهدين إثبات صفتهم كوكلاء معتمدين لبيع المركبات الجديدة أو مصنعين للمركبات، والتوفر على خدمة ما بعد البيع والصيانة مطابقة للتشريعات التنظيمية.

فعلى المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ غير قابل للاسترداد قدره عشرة آلاف (10,000.00) دينار جزائري، وذلك لدى:

وزارة السكن و العمران و المدينة
الوكالة الوطنية للعقار الحضري
المديرية العامة
مديرية الإدارة و المالية
المقر الاجتماعي: شارع صحفيي الفيتنام- سعيد حمدين، ولاية الجزائر، الطابق الرابع

يجب أن يشمل ملف العرض التي يتم إعداده وتقديمه في ثلاث ملفات وهي:

ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي

الأظرفة الثلاثة المذكورة أعلاه، تحمل اسم وعنوان المؤسسة المشاركة في المناقصة وتوضح مرجع طلب العروض ورقم المناقصة المفتوحة مع ذكر عبارة "ملف الترشيح" أو "العرض التقني" أو "العرض المالي" التي يجب إدراجها في ظرف آخر وحيد مغلق ومجهول، يحتوي فقط على العبارة التالية:

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض
إعلان مناقصة مفتوحة مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 001 /م.ع.م.ا.م./و.و.ع.ح/2025
اقتناء ستة عشرة (16) سيارة خدمة لفائدة الوكالة الوطنية للعقار الحضري
"ANFU" في حصص متفرقة:

حصة رقم :

تم تحديد مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المناقصة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو في الصحف الوطنية. ويحدد آخر أجل لإيداع العروض في اليوم الأخير من مدة تحضير العروض، من الساعة الثامنة (08:00) صباحا إلى غاية الساعة الثانية عشرة (12:00) ظهرا.

سيتم فتح الأظرفة الخاصة بملفات الترشيح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية، بحضور المتعهدين أو ممثليهم، وذلك في اليوم الأخير المحدد كموعدها نهائي لإيداع العروض، على الساعة الواحدة زوالا (13:00)، بمقر الوكالة الوطنية للعقار الحضري (ANFU).

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تعادل مدة تحضير العروض مضافة إليها تسعون (90) يوما، ابتداء من تاريخ إيداعها.